

Факт. Андрей
сост. Андрей
ООО "Зоранит"

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 01
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №23А по улице Мичуринская в городе Владивостоке

«17» 05 2021г.

г. Владивосток

Инициатор Пархомчик Тамара Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Мичуринская, 23А кв. 4.

Документ о праве собственности: Свер-то АБ № 0122849

Председатель Пархомчик Тамара Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Мичуринская, 23А кв. 4.

Документ о праве собственности: Свер-то АБ № 0122849

Секретарь Кавтарадзе Юлия Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Мичуринская, 23А кв. 6.

Документ о праве собственности: Документ № 10636

Счетная комиссия:

1. Филинов Павел Георгиевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Мичуринская, 23А кв. 2.

Документ о праве собственности: Свер-то АБ № 529674

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «29» апреля 2021г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Мичуринская, д. 23А.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «10» мая 2021 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена Государственная жилищная инспекция Приморского края в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 10 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 496.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 947,5 кв.м., в том числе площадь жилых 430,3 кв.м., нежилых помещений 65,7 кв.м., из них в собственности граждан 496 кв.м., из них муниципальной собственности 67,2 кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 97% (477 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (496 кв.м.) в многоквартирном доме № 23А по ул. Мичуринская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 10л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.



Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №23А по ул. Мичуринская в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:
- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ).
4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Альтаир» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.
5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий на территории Владивостокского городского округа».
6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.
7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №23А по ул. Мичуринская, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**
СЛУШАЛИ Пархомчик Т.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Пархомчик Тамару Петровну (кв. 4)

Выбрать секретарем общего собрания Кавтарадзе Юлию Александровну (кв. 6)

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 1 человек, в составе: Филинов Павел Георгиевич (кв. 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Пархомчик Тамару Петровну (кв. 4)

Выбрать секретарем общего собрания Кавтарадзе Юлию Александровну (кв. 6)

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 1 человек, в составе: Филинов Павел Георгиевич (кв. 2).

Результаты голосования по первому вопросу

| | |
|---------------|--------------|
| «ЗА» | 100% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов |

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 23А по ул. Мичуринская в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Пархомчик Т.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 23А по ул. Мичуринская в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №23А по ул. Мичуринская в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по второму вопросу

| | |
|---------------|--------------|
| «ЗА» | 100% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов |

3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ): *1542 282 р.*

СЛУШАЛИ Пархомчик Т.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц: *1542 282р.*

Результаты голосования по третьему вопросу

| | |
|---------------|--------------|
| «ЗА» | 100% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов |

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Альтаир» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

СЛУШАЛИ Пархомчик Т.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Альтаир» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Альтаир» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

| | |
|---------------|--------------|
| «ЗА» | 100% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов |

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Пархомчик Т.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ориентировочную стоимость работ *1542 282* руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ориентировочную стоимость работ *1542 282* руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по пятому вопросу

| | |
|---------------|--------------|
| «ЗА» | 100% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов |

6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Пархомчик Т.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Результаты голосования по шестому вопросу

| | |
|---------------|--------------|
| «ЗА» | 100% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов |

7. **Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №23А по ул. Мичуринская, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.**
СЛУШАЛИ Пархомчик Т.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №23А по ул. Мичуринская, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №23А по ул. Мичуринская, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по седьмому вопросу

| | |
|---------------|--------------|
| «ЗА» | 100% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов |

8. **Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.**
СЛУШАЛИ Пархомчик Т.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по восьмому вопросу

| | |
|---------------|--------------|
| «ЗА» | 100% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов |

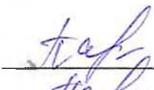
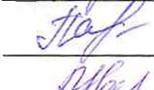
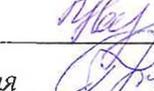
**9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Пархомчик Т.П.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по девятому вопросу

| | |
|---------------|--------------|
| «ЗА» | 100% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов |

Инициатор собрания  / Пархомчик Т.П./ 17.05.2021 г.
Председатель собрания  / Пархомчик Т.П./ 17.05.2021 г.
Секретарь собрания  / Кавтарадзе Ю.А./ 17.05.2021 г.
Счетная комиссия  / Филинов П.Г./ 17.05.2021 г.